PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE COATEPEC HARINAS
TABLA DE USOS DEL SUELO

USO GENERAL	USO ESPECIFICO		AHI	H-100	TR-100/C	H-200	H-200	ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E	E.E.C.P	E.S.A.P	AE	DE	AAF	N-BDS	CA
DENSIDAD	HABITANTES / HECTAREA		67	67	267	50	50	267	267	200	100	50	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.
	Nº DE VIVIENDAS / HECTAREA		67	67	50	34	134	67	50	33	25	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.	4	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.
	M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA		150	150	250	250	150	150	200	300	500	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.	2500	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.
	M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA		90	90	120	150	90	90	120	180	300	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.	2500	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.
LOTE MINIMO EN SUBDIVISIÓN (EL MINIMO MINIMO DE LAS VIVIENDAS DUPLEX, TRIPLEX Y CUADRUPLEX RESULTANTES DEBERÁ SER NO MENOR DE 9.0 METROS)	FRENTE ML		7	7	6	7	10	6	7	7	4	12	6	30	30	20	N.A.	18	30	N.A.
	SUPERFICIE M2		90	90	120	150	90	90	120	180	300	90	2500	1000	2500	2500	10000	5000	5000	N.A.
	MAXIMO Nº DE VIVIENDAS POR LOTE MINIMO		1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.	1.0	N.P.	N.P.	N.P.	N.A.
SUPERFICIE MINIMA SIN CONSTRUIR	% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL		30	30	25	30	20	20	25	30	40	30	25	30	30	40	N.A.	40	30	N.A.
SUPERFICIE MINIMA DE DESPLANTE	% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL		60	60	75	70	60	60	75	70	60	70	75	70	60	70	N.A.	2	2	N.A.
ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCION	NIVELES		3	3	3	2	2	3	3	4	4	4	3	3	3	2	N.A.	1	3	N.A.
	ML SOBRE DESPLANTE		9.0	9.0	10.5	9.0	10.5	9.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	6.0	N.A.	3.0	9.0	N.A.
INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCION	NUMERO DE VECES EL AREA DEL PREDIO		2.4	2.4	3.5	1.4	2.4	2.4	3.0	2.8	2.4	2.25	2.1	2.4	2.25	0.35	N.A.	0.02	0.10	N.A.
HABITACIONAL																				
1.1 HABITACIONAL	UNIFAMILIAR	UNA VIVIENDA		H-100	TR-100/C	H-200	H-200	ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300	CRUR-400				AE				
		DOS VIVIENDAS		H-100	TR-100/C	H-200	H-200	ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300	CRUR-400								
	PLURIFAMILIAR	M2 TERRENO DE APORTACIÓN				H-200			ZRU-100	CRU-200	CRU-300	CRUR-400								
		M2 AREA COMUNES	12.0																	
ACTIVIDADES TERCIARIAS																				
2.1 OFICINAS	PUBLICAS DE GOBIERNO, SINDICALES, CONSULADOS, REPRESENTACIONES EXTRANJERAS, AGENCIAS COMERCIALES, DE VIAJES, CORREOS, TELEGRAFOS, ESTACIONES PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES	HASTA 120 M2 POR USO		H-100	TR-100/C	H-200	H-200	ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E								
		DE 121 A 500 M2 POR USO		H-100	TR-100/C	H-200		ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300		E							
		DE 501 A 3,000 M2 POR USO									CRU-300	CRU-300	E							
		MAYOR DE 3,000 M2 O MAYOR DE 5,000 M2 DE TERRENO POR USO	0.8											E						
2.2 SERVICIOS FINANCIEROS	BANCOS, BANCA MUNICIPAL, BANCA PRIVADA, AGENCIAS FINANCIERAS, CASAS DE BOLSA, CAJAS POPULARES, CASAS DE CAMBIO, CASAS DE EMPEÑO Y LAS DEDICADAS A LA COMPRA Y/O VENTA DE ORO Y PLATA	HASTA 100 M2 POR USO	0.8	H-100	TR-100/C	H-200	H-200	ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300	CRUR-400								
		MAYOR DE 100 M2 POR USO	0.8			H-200				CRU-200	CRU-300									
2.3 COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BÁSICOS	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE MERCANCÍAS VÍVERES Y COCINAS, ABARROTES, CARNICERÍAS, PESCADERÍAS, TORTILLERÍAS, TIENDAS DE ROPA, CALZADO, MERCERÍAS, PAPELERÍAS, PELUQUERÍAS, CARNICERÍAS, PESCADERÍAS, REPOSTERÍAS, SALCHICHERÍAS, FARMACIAS, PAPELERÍAS, VIDRIERÍAS, CRISTALERÍAS, TIENDAS DE ARTESANÍAS, TLAPALERÍAS, SALONES DE BELLEZA, PELUQUERÍAS, LAVANDERÍAS, TINTORERÍAS, DINSMERÍAS, MISCELÁNEAS, LONJAS MERCANTILES, ETC.	HASTA 60 M2 POR USO		H-100	TR-100/C	H-200	H-200	ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300	CRUR-400								
		DE 61 A 120 M2 POR USO		H-100	TR-100/C	H-200				CRU-200	CRU-300	CRUR-400								
		DE 121 A 500 M2 POR USO				H-200				CRU-200	CRU-300									
		MAYOR DE 500 M2 DE TERRENO POR USO	0.8																	
2.4 COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE MATERIALES ELÉCTRICOS DE PLOMERÍA, DECORACIÓN, ARTÍCULOS ELECTRÓNICOS, REFRIGERADORES, LAVADORAS, ESTUFAS Y VIDRIERÍAS, RELOJERÍAS, REGALOS, ARTÍCULOS FOTOGRÁFICOS, BOUTIQUES, CENTROS DE COPIADO, ESTUDIOS Y LABORATORIOS FOTOGRÁFICOS, ARTÍCULOS DE PIEL, ARTÍCULOS DE MADERA, ARTÍCULOS DE BOBILIARIO, ESCUELAS DE BAILE, PRODUCTOS DE BELLEZA Y DE ARTE, CIBER CAFÉS, VIDEO JUEGOS, ALQUILER DE JUEGOS DE MESA, ARTÍCULOS DE PIEDRA, ARTÍCULOS DE CERÁMICA, TIENDAS DE ARTESANÍAS, TIENDAS DE CARROCERÍAS, TIANGUIS DE AUTOS USADOS	HASTA 60 M2 POR USO		H-100	TR-100/C	H-200	H-200	ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300	CRUR-400								
		DE 61 A 120 M2 POR USO		H-100	TR-100/C	H-200				CRU-200	CRU-300	CRUR-400								
		DE 121 A 500 M2 POR USO				H-200				CRU-200	CRU-300									
		MAYOR DE 500 M2 DE TERRENO POR USO	0.8																	
2.5 COMERCIO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN	CASAS DE MATERIALES, TIENDAS DE PINTURA, AGUALERAS Y MANOS, ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE PRODUCTOS PREFABRICADOS DE CONCRETO, CERÁMICA, TIENDAS DE PINTURAS Y/O IMPERMEABILIZANTES	HASTA 60 M2 POR USO				H-200	H-200			CRU-200	CRU-300	CRUR-400								
		DE 61 A 120 M2 POR USO									CRU-300									
		DE 121 A 500 M2 POR USO									CRU-300									
		MAYOR DE 500 M2 DE TERRENO POR USO	0.8																	
	VENTA Y/O RENTA DE EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN	MAQUINARIA PESADA, EQUIPO LIGERO PARA LA CONSTRUCCIÓN, CIMBRA EN GENERAL									CRU-300									
		HASTA 500 M2 DE TERRENO POR USO	0.8								CRU-300									
2.6 COMERCIO PARA LA VENTA, REPARACIÓN, SERVICIO DE VEHÍCULOS Y MAQUINARIA EN GENERAL	ESTABLECIMIENTOS PARA COMPRA, VENTA, RENTA Y DEPÓSITO DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES EN GENERAL, INDUSTRIAL Y DE MAQUINARIA EN GENERAL, ESTACIONAMIENTOS, TALLERES ELÉCTRICOS, MECÁNICOS, VERIFICACIONES, HOJALATERÍA Y PINTURA, RECTIFICADOS DE MOTORES, ALINEACIÓN Y BALANCEO, VULCANIZADORAS, VENTA DE ACCESORIOS PARA VEHÍCULOS, VENTA DE CARROCERÍAS, TIANGUIS DE AUTOS USADOS	HASTA 120 M2 POR USO				H-200			CRU-200	CRU-300	CRUR-400								
		DE 121 A 250 M2 POR USO					H-200			CRU-200	CRU-300	CRUR-400								
		DE 251 A 500 M2 POR USO								CRU-200	CRU-300									
		DE 501 A 3,000 M2 POR USO								CRU-200	CRU-300									
		MAYOR DE 3,000 M2 O MAYOR DE 5,000 M2 DE TERRENO POR USO	0.8																	
2.7 ESTABLECIMIENTOS PARA EL SERVICIO DE HOSPEDAJE	ESTABLECIMIENTOS DE CALIDAD ENDEBIDO Y ALTO LUJO DE CINCO ESTRELLAS, CABAÑAS, CAMPAMENTOS, ALBERGUES, HOSTERÍAS, MOTELES, CASAS DE HUÉSPEDES, BUNGALOWS Y POSADAS	HASTA 3,000 M2 POR USO				H-200				CRU-200	CRU-300									
		MAYOR DE 3,000 M2 O MAYOR DE 5,000 M2 DE TERRENO POR USO	0.8								CRU-300									
2.8 SERVICIOS PUBLICOS	CEMENTERIOS	HASTA 3,000 M2 POR USO						ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300									
		MAYOR DE 3,000 M2 O MAYOR DE 5,000 M2 DE TERRENO POR USO	0.8								CRU-300									
	SANITARIOS PUBLICOS	CUALQUIER SUP. POR USO						ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300	CRUR-400								
2.9 CENTROS COMERCIALES	TIENDAS DE AUTOSERVICIO	HASTA 120 M2 POR USO		H-100	TR-100/C	H-200	H-200	ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300	CRUR-400								
		DE 121 A 3,000 M2 POR USO		H-100	TR-100/C	H-200	H-200			CRU-200	CRU-300	CRUR-400								
		DE 301 A 5,000 M2 POR USO								CRU-200	CRU-300									
		MAYOR DE 5,000 M2 DE TERRENO POR USO	0.8								CRU-300									
	TIENDAS DEPARTAMENTALES	HASTA 3,000 M2 POR USO								CRU-200	CRU-300									
		MAYOR DE 3,000 M2 O MAYOR DE 5,000 M2 DE TERRENO POR USO	0.8								CRU-300									
	CENTROS COMERCIALES, CLUBES DE COMPRA, HIPERMERCADOS Y SIMILARES	HASTA 3,000 M2 POR USO								CRU-200	CRU-300									
		MAYOR DE 3,000 M2 O MAYOR DE 5,000 M2 DE TERRENO POR USO	0.8								CRU-300									
2.10 MERCADOS	MERCADOS	HASTA 3,000 M2 POR USO						ZU-100		CRU-200	CRU-300		E							
		MAYOR DE 3,000 M2 O MAYOR DE 5,000 M2 DE TERRENO POR USO	0.8								CRU-300		E							
	TIANGUIS	CUALQUIER SUP. POR USO						ZU-100												
2.11 CENTROS DE ABASTO	CENTROS DE ACOPIO	HASTA 3,000 M2 POR USO								CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E			AE				
		MAYOR DE 3,000 M2 O MAYOR DE 5,000 M2 DE TERRENO POR USO	0.8								CRU-300	CRUR-400	E							
	CENTROS DE ABASTO Y MERCADOS DE MAYOREO	HASTA 3,000 M2 POR USO								CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E							
		MAYOR DE 3,000 M2 O MAYOR DE 5,000 M2 DE TERRENO POR USO	0.8								CRU-300	CRUR-400	E							
2.12 DEPÓSITOS Y DEPOSITOS DE GAS LP-GAS	DEPOSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, SUPERS, LACTEOS Y CARNICS	HASTA 3,000 M2 POR USO								CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E			AE				
		MAYOR DE 3,000 M2 O MAYOR DE 5,000 M2 DE TERRENO POR USO	0.8								CRU-300									
	DEPOSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTES, MUEBLES, ROPA, APARATOS ELECTRONICOS, MATERIALES DE CONSTRUCCION, MAQUINARIA, CERVEZA, REFRESCOS Y MATERIALES RECICLABLES	HASTA 3,000 M2 POR USO								CRU-200										
		MAYOR DE 3,000 M2 O MAYOR DE 5,000 M2 DE TERRENO POR USO	0.8								CRU-300									
	DEPOSITO DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS: MADERA, GAS, GASOLINA, DIESEL, COMBUSTIBLES, PRODUCTOS QUIMICOS Y EXPLOSIVOS EN GENERAL	CUALQUIER SUP. POR USO	0.8													AE				
	PRODUCTOS PARA GANADERIA AGRICULTURA Y BIVICULTURA	HASTA 3,000 M2 POR USO					H-200	ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300	CRUR-400				AE				
		MAYOR DE 3,000 M2 O MAYOR DE 5,000 M2 DE TERRENO POR USO	0.8								CRU-300	CRUR-400				AE				
2.13 GASERAS	ENVASTRIO, FUENCACION DE AVER.	CUALQUIER SUP. POR USO	0.8										E			AE				
2.14 ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS Y VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS Y DE MODERACION	CAFETERIAS, NEVERIAS, FUENTES DE SODAS, JUGUERIAS, REFRESQUERIAS, LONCHERIAS, FONDAS, RESTAURANTES, TORTERIAS, TAQUERIAS, POZERIAS, COCINAS ECONÓMICAS, DITONERIAS, BRINDERIAS, EXPENDIOS DE ANTOJITOS Y SALONES DE FIESTAS DE MOLDES	HASTA 250 M2 POR USO		H-100	TR-100/C	H-200	H-200	ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300	CRUR-400								
		DE 251 A 500 M2 POR USO				H-200				CRU-200	CRU-300	CRUR-400								
		DE 501 A 3,000 M2 POR USO								CRU-200	CRU-300									
		MAYOR DE 3,000 M2 O MAYOR DE 5,000 M2 DE TERRENO POR USO	0.8								CRU-300									
	CLUBES SOCIALES, SALONES PARA FIESTAS, BANQUETES Y BAILES, CENTROS SOCIALES, DISCOTEQUES, DITONERIAS, PIZZERIAS Y RESTAURANTES EN GENERAL	HASTA 250 M2 POR USO		H-100	TR-100/C	H-200	H-200	ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300	CRUR-400								
		DE 251 A 500 M2 POR USO				H-200			ZRU-100	CRU-200	CRU-300	CRUR-400								
		DE 501 A 3,000 M2 POR USO								CRU-200	CRU-300									
		MAYOR DE 3,000 M2 O MAYOR DE 5,000 M2 DE TERRENO POR USO	0.8								CRU-300									
	CANTINAS, CERVECERIAS, PULQUERIAS, BARES, CENTROS NOCTURNOS Y SIMILARES; NO SE PODRAN UBICAR A MENOS DE 500 METROS DE ESCUELAS, CENTROS DE TRABAJO, CENTROS DE ASISTENCIA, CENTROS MÉDICOS Y UNIDADES DE REHABILITACIÓN PSICOMENTAL	HASTA 250 M2 POR USO								CRU-200	CRU-300	CRUR-400								
		DE 251 A 500 M2 POR USO									CRU-300									
		MAYOR DE 500 M2 POR USO									CRU-300									
2.15 VENTA DE VEHICULOS	ESTACIONES DE SERVICIO: ALMACENAMIENTO Y EXPENDIO DE DIESEL Y GASOLINA	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	0.8							CRU-200	CRU-300	CRUR-400				AE				
2.16 GASERAS	ESTACIONES DE SERVICIO PARA EXPENDIO AL PÚBLICO DE GAS LP-GAS, ESTACIONES DE LP-GAS DE LLENADO TOTAL O PARCIAL DE RECIPIENTES PORTÁTILES	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	0.8							CRU-200	CRU-300	CRUR-400				AE				
	TERMINALES DE CARGA Y DESCARGA DE MÓDULO DE ALMACENAMIENTO TRANSPORTABLES ESTACIONES DE SUMINISTRO DE GENERAL DE AUTOMOTORES	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	0.8							CRU-200	CRU-300	CRUR-400				AE				
2.17a ESTACIONES Y ALMACENAMIENTO DE GAS L.P. Y GAS NATURAL COMPRIMIDO	CON CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO HASTA 8,001 LITROS	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	0.8								CRU-300					AE				
	CON CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO DE 8,001 A 20,000 LITROS	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	0.8								CRU-300					AE				
	CON CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO MAYOR A 20,000 LITROS	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	0.8								CRU-300					AE				
2.18 CENTROS DE CONSULTORIOS SIN ENCAMADOS	CONSULTORIOS	HASTA 100 M2 POR USO		H-100	TR-100/C	H-200	H-200	ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E							
	CENTROS DE CONSULTORIOS Y DE SALUD: UNIDADES DE PRIMER CONTACTO, CENTROS DE ATENCIÓN PSICOLÓGICA, CLÍNICAS OPTICAS, DISPENSARIOS Y CENTROS ANTIRRABICOS	DE 101 A 500 M2 POR USO		H-100	TR-100/C	H-200	H-200	ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E							
		DE 501 A 3,000 M2 POR USO							ZRU-100	CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E		E.S.A.P.					
		MAYOR DE 3,000 M2 O MAYOR DE 5,000 M2 DE TERRENO POR USO	0.8							CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E		E.S.A.P.					
2.19 HOSPITALES Y SANATORIOS	CLINICAS-HOSPITAL, SANATORIOS, MATERNIDADES, POLICLINICAS, CENTROS DE ATENCIÓN PSICOMENTAL, CENTROS MÉDICOS Y UNIDADES DE REHABILITACIÓN PSICOMENTAL	HASTA 6 CAMAS		H-100	TR-100/C	H-200	H-200	ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E		E.S.A.P.						
		MAYOR DE 6 CAMAS, MAS DE 3,000 M2 O MAS DE 5,000 M2 DE TERRENO POR USO	0.8			H-200				CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E		E.S.A.P.					
2.20 EDUCACION ELEMENTAL Y BASICA	JARDIN DE NIÑOS, ESCUELAS PRIMARIAS, EDUCACION ESPECIAL Y SUPERDOTAS	HASTA 6 AULAS		H-100	TR-100/C	H-200	H-200	ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E							
		DE 7 A 12 AULAS		H-100	TR-100/C	H-200	H-200	ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E							
		MAS DE 12 AULAS, MAS DE 3,000 M2 O MAS DE 5,000 M2 DE TERRENO POR USO	0.8			H-200				CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E							
2.21 EDUCACIÓN MEDIA BASICA	ESCUELAS SECUNDARIAS GENERALES Y TECNOLOGICAS, ACADEMIAS DE OFICIOS Y TELESECUNDARIAS	HASTA 6 AULAS		H-100	TR-100/C	H-200	H-200	ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E							
		DE 7 A 12 AULAS		H-100	TR-100/C	H-200	H-200	ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E							
		MAS DE 12 AULAS, MAS DE 3,000 M2 O MAS DE 5,000 M2 DE TERRENO POR USO	0.8			H-200	H-200			CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E							
2.22 EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR	PREPARATORIA, VOCACIONALES, INSTITUTOS TECNICOS, CENTROS DE CAPACITACIÓN Y ACADEMIAS PROFESIONALES	HASTA 6 AULAS				H-200	H-200	ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E	E.E.C.P.						
		MAS DE 6 AULAS, MAS DE 3,000 M2 O MAS DE 5,000 M2 DE TERRENO POR USO	0.8			H-200				CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E	E.E.C.P.						
2.23 EDUCACIÓN SUPERIOR Y INSTITUCIONES DE INVESTIGACIÓN	UNIDADES Y INSTITUTOS TECNOLÓGICOS POLITÉCNICOS, NORMAL DE MAESTROS, UNIVERSIDADES, CENTROS E INSTITUTOS DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	0.8			H-200				CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E	E.E.C.P.						
2.24 EDUCACIÓN FÍSICA Y ARTESANÍA	ESCUELAS DE NATACIÓN, MÚSICA, BAILE, ARTES MARCIALES, DE MEXICULI, PINTURA, ESCULTURA, ACTUACIÓN, FOTOGRAFÍA, EDUCACIÓN FÍSICA Y ARMADURAS Y ACTIVIDADES ACUÁTICAS	HASTA 120 M2 POR USO		H-100	TR-100/C	H-200	H-200	ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E							
		DE 121 A 500 M2 POR USO				H-200				CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E							
		MAYOR DE 500 M2 DE TERRENO POR USO	0.8								CRU-300		E							
2.25 INSTALACIONES RELIGIOSAS	TEMPLOS, LUGARES DE CULTO Y EDIFICACIONES PARA LA PRACTICA Y/O LA ENSEÑANZA RELIGIOSA	HASTA 3,000 M2 POR USO		H-100	TR-100/C	H-200	H-200	ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300	CRUR-400								
		MAYOR DE 3,000 M2 O MAYOR DE 5,000 M2 DE TERRENO POR USO	0.8			H-200	H-200			CRU-200	CRU-300	CRUR-400								
2.26 CENTROS DE ESPECTACULOS Y/O TURNOS DE RECREACIÓN	CINEMATECAS, MUSEOS, SALONES DE ARTE, ORNAMENTACIÓN, PINACOTECAS, AUDITORIOS, TEATROS, CENTROS CULTURALES, CENTROS DE ESPERACIÓN, CENTROS COMUNITARIOS Y SALONES DE USOS MÚLTIPLES	CUALQUIER SUP. POR USO	0.8																	
2.27 INSTALACIONES PARA LA RECREACIÓN Y LOS DEPORTES	SALNEARIOS Y ACTIVIDADES ACUÁTICAS	HASTA 3,000 M2 POR USO								CRU-200	CRUR-400		E			AE				
		MAYOR DE 3,000 M2 O MAYOR DE 5,000 M2 DE TERRENO POR USO	0.8								CRUR-400		E			AE				
	BOLICHES, BILLARES, DOMINOS, AJEDREZ Y JUEGOS DE SALÓN EN GENERAL	HASTA 250 M2 POR USO		H-100	TR-100/C	H-200	H-200	ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300									
		DE 251 A 3,000 M2 POR USO								CRU-200	CRU-300									
		MAYOR DE 3,000 M2 O MAYOR DE 5,000 M2 DE TERRENO POR USO	0.8								CRU-300									
	GIMNASIOS EN GENERAL	HASTA 250 M2 POR USO		H-100	TR-100/C	H-200	H-200	ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E							
		DE 251 A 3,000 M2 POR USO				H-200		ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300		E							
		MAYOR DE 3,000 M2 O MAYOR DE 5,000 M2 DE TERRENO POR USO	0.8								CRU-300		E							
	CANCHAS CUBIERTAS EN GENERAL	HASTA 3,000 M2 POR USO		H-100	TR-100/C	H-200	H-200	ZU-100		CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E							
		MAYOR DE 3,000 M2 O MAYOR DE 5,000 M2 DE TERRENO POR USO	0.8			H-200	H-200			CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E							
	CANCHAS DESCUBIERTAS EN GENERAL	CUALQUIER SUP. POR USO		H-100	TR-100/C	H-200	H-200	ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E			AE				
	EXPOSICIONES FERIALES	HASTA 3,000 M2 POR USO					H-200				CRU-300	CRUR-400	E			AE				
		MAYOR DE 3,000 M2 O MAYOR DE 5,000 M2 DE TERRENO POR USO	0.8				H-200				CRU-300	CRUR-400	E			AE				
2.28 INSTALACIONES PARA DEPOSITOS DE CADAVERES AL AIRE LIBRE	CEMENTERIOS, CRIPTAS, CAPILLAS DE TURNO, LUGARES CAMPOS PARA INHUMACIONES Y ACTIVIDADES ADJUNTAS	CUALQUIER SUP. POR USO	0.8																	
2.29 CLUBES E INSTALACIONES CAMPESTRES	CLUBES DE GOLF, CLUBES DE TIRO, CAMPAMENTOS, PARADEROS, PARQUES ACUÁTICOS	CUALQUIER SUP. POR USO	0.8																	
2.30 CIRCUSES Y JARDINES	PLAZAS, JARDINES BOTÁNICOS, INVERNADEROS, JARDIN ACUATICO, CIRCUSES, ACUARIOS, ZOOLOGICOS	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO		H-100	TR-100/C	H-200	H-200	ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E			AE				
2.31 INSTALACIONES HOTELERAS	HOTELES, MOTELES, CASAS DE HUÉSPEDES, BUNGALOWS Y POSADAS	HASTA 3,000 M2 POR USO		H-100	TR-100/C	H-200	H-200	ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300	CRUR-400							N-BDS	
		MAYOR DE 3,000 M2 O MAYOR DE 5,000 M2 DE TERRENO POR USO	0.8			H-200	H-200			CRU-200	CRU-300	CRUR-400							N-BDS	
2.32 INSTITUCIONES	ORFANATORIOS, ASILOS DE ANCIANOS E INDIGENTES, ALBERGUES	HASTA 3,000 M2 POR USO		H-100	TR-100/C	H-200	H-200	ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E							
		MAYOR DE 3,000 M2 O MAYOR DE 5,000 M2 DE TERRENO POR USO	0.8			H-200	H-200			CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E							
	CASAS DE CURA, ESTANCIA INFANTIL	HASTA 3,000 M2 POR USO		H-100	TR-100/C	H-200	H-200	ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E							
		MAYOR DE 3,000 M2 O MAYOR DE 5,000 M2 DE TERRENO POR USO	0.8			H-200	H-200			CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E							
	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL	HASTA 3,000 M2 POR USO		H-100	TR-100/C	H-200	H-200	ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E							
		MAYOR DE 3,000 M2 O MAYOR DE 5,000 M2 DE TERRENO POR USO	0.8								CRU-200	CRUR-400	E							
2.33 INSTALACIONES PARA LA SEGURIDAD PUBLICA Y PROCURACIÓN DE JUSTICIA	ESTACIONES DE BOMBEROS Y AMBULANCIAS	HASTA 3,000 M2 POR USO								CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E							
		MAYOR DE 3,000 M2 O MAYOR DE 5,000 M2 DE TERRENO POR USO	0.8								CRU-300	CRUR-400	E							
	CUARTELES Y/O COMANDANCIAS	CUALQUIER SUP. POR USO		H-100	TR-100/C	H-200	H-200	ZU-100	ZRU-100	CRU-200	CRU-300	CRUR-400	E							
	DELEGACIONES ,CUARTELES DE POLICÍA Y/O TRANSITO, CENTROS DE CAPACITACIÓN, AGENCIAS DE SEGURIDAD PRIVADA	HASTA 3,000 M2 POR USO									CRU-300		E							
		MAYOR DE 3,000 M2 O MAYOR DE 5,000 M2 DE TERRENO POR